

Zamawiający:
Ośrodek Pomocy Społecznej
44-335 Jastrzębie-Zdrój
ul. Opolska 9

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
ST-1

Nazwa zamówienia:

„Dostosowanie i adaptacja lokalu położonego w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Dunikowskiego 5 do pełnienia funkcji placówki wsparcia dziennego”.

Adres:

ul. Dunikowskiego 5-7; 44-330 Jastrzębie-Zdrój,

Nazwa zamówienia i Kod według CPV:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten

Data opracowania: **wrzesień 2017r.**

1. Wstęp.

1. Przedmiot.

Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pn. „Dostosowanie i adaptacja lokalu położonego w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Dunikowskiego 5 do pełnienia funkcji placówki wsparcia dziennego”, zgodnie z załączoną dokumentacją uzgodnioną przez rzeczoznawcę do spraw sanitarnohigienicznych i rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – w zakresie n.w. robót:

- Kładzenie gładzi na ścianach oraz wykonanie tynków uzupełniających
- Malowanie ścian i sufitów.
- Montaż instalacji teletechnicznej, monitoringu i alarmu.
- Montaż klimatyzatorów i kurtyn powietrznych
- Montaż rolet zewnętrznych i wewnętrznych.

wraz z wszystkimi robotami towarzyszącymi.

2. Zakres stosowania specyfikacji:

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1.

3. Zakres robót objętych specyfikacją:

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują podstawowe czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót wymienionych w pkt 1.1.

Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do dokonania oględzin obiektu i zapoznania się z zakresem robót.

4. Określenia podstawowe:

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

2. Ogólne wymagania dotyczące robót:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z obowiązującymi normami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. Materiały i wykonanie robót:

Wymagane parametry materiałów:

1. Preparat do gruntowania – dobrany zgodnie z instrukcją producenta przyjętej farby lateksowej.
2. Gips szpachlowy oraz gładź gipsowa – standardowe do zastosowań wewnętrznych.
3. Wodorozcieńczalna lateksowa farba akrylowo – kompozytowa, odporność na zmywanie i szorowanie na mokro – klasa 1 (PN-EN 13300) - kolor do ustalenia z użytkownikiem obiektu.
4. Rolety zewnętrzne aluminiowe z napędem ręcznym kolor typowy brązowy.
5. Żaluzje materiałowe pionowe (verticale) do montażu we wnękach okiennych o szerokości pióra ok. 120 mm, kolor do ustalenia z użytkownikiem obiektu; żaluzje materiałowe opuszczane w roletcie, przed dostawą uzgodnić kolorystykę i wzór z użytkownikiem, dokładnych pomiarów dokonać we własnym zakresie,
6. Klimatyzatory o odpowiedniej wydajności dla pomieszczeń 1.1. i 1.2. - jednostki wewnętrzne i zewnętrzne.
7. Instalacja komputerowa odpowiednia dla 8 stanowisk komputerowych – 6 stanowisk w pomieszczeniu 1.1. i 2 stanowiska w pomieszczeniu 1.2.
8. Instalacja alarmowa
9. Instalacja monitoringu



fw

Wszystkie wskazane oraz pozostałe materiały o standardowej jakości posiadające dokument dopuszczający do stosowania w budownictwie.

Zakres robót obejmuje:

Ściany i sufity:

1. Położenie gładzi gipsowych na wszystkich ścianach parteru i piwnic oraz suficie w pomieszczeniach piwnicznych.
2. Malowanie farbą ścian oraz sufitów.
3. Malowanie rur instalacyjnych farbą olejną.

Stolarka okienna:

1. Montaż rolet zewnętrznych.
2. Montaż żaluzji pionowych wewnętrznych.

Instalacja monitoringu/alarmowa/teletechniczna:

Wykonawca przedstawi zamawiającemu do akceptacji projekt organizacji i harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki, w jakich będą wykonywane roboty instalacyjne. Należy stosować standardy robót zapewniające wysoką jakość oraz niezawodność połączeń i transmisji. Przed przystąpieniem do robót należy:

- Ustalić przebieg instalacji przewodowej w pomieszczeniach z zamawiającym.
- Ustalić sposób prowadzenia okablowania.
- Ustalić punkty poboru energii dla central alarmowych urządzeń sterujących i teletechnicznych.

Lokalizacja urządzeń central alarmowych, urządzeń sterujących i teletechnicznych

Urządzenia sterujące i rejestrujące należy instalować w pomieszczeniach chronionych przez systemy alarmowe.

Zasilanie urządzeń alarmowych

Zasilanie sieciowe

Centralę systemu alarmowego oraz inne elementy systemu zabezpieczenia elektronicznego, tj. sterowniki kontroli dostępu, rejestrator cyfrowy, należy zasilć przewodem.

Zasilanie rezerwowe

Zasilanie rezerwowe central systemów alarmowych/urządzeń sterujących stanowią baterie akumulatorów bezobsługowych 12 V DC zainstalowane wewnątrz centrali alarmowej/urządzeń sterujących. Pojemność akumulatorów powinna być dobrana tak, aby umożliwić pracę w czasie 12 godzin w trybie awaryjnym dla systemu alarmowego

Montaż okablowania

Wymagania ogólne

- W celu zapewnienia skuteczności systemu alarmowego systemy alarmowe zainstalowane w budynkach mogą od czasu do czasu wymagać uzupełnienia i/lub modyfikacji podczas użytkowania budynku. Zatem we wczesnym etapie projektowania należy dokładnie rozważyć wymiary i kształt kanałów kablowych, kabli itp., aby w możliwie szerokim zakresie została zapewniona możliwość uzupełnień i modyfikacji systemu alarmowego.

Ważne jest zapewnienie łatwości konserwacji systemu alarmowego i odpowiedniego zabezpieczenia go przed uszkodzeniem mechanicznym oraz ingerencją osób postronnych.

- Połączenia giętkie powinny być takie, aby przewody i izolacja były odporne na zmęczenie lub naprężenia występujące w konkretnym zastosowaniu.

- Całe przewodowanie powinno być odpowiednio zamocowane i rozprowadzone, albo zabezpieczone w celu uniknięcia uszkodzenia w środowisku, w którym jest stosowane.
- Linie dozorowe oraz sterujące należy wykonać przewodem typu YTKSY 3x2x0,5 lub jego odpowiednikiem, przy długościach linii dozorowych przekraczających 100 m należy stosować przewód o odpowiednio większym przekroju.
- Linie systemu monitoringu wizyjnego należy wykonać przewodem typu min. FTP cat. 6 lub jego odpowiednikiem.
- Linie sygnalizatorów należy wykonać przewodem teletechnicznym zgodnie z wymaganiami producenta urządzenia.
- Okablowanie należy ukryć w miarę możliwości i prowadzić w korytach kablowych instalacji teletechnicznych lub listwach instalacyjnych mocowanych do sufitu lub ścian.
- Przewody przechodzące przez ściany lub stropy należy prowadzić w osłonach rurkowych PCV (przepustach).

Montaż urządzeń

- Ważne jest zapewnienie łatwości konserwacji systemu alarmowego i odpowiedniego zabezpieczenia go przed uszkodzeniem mechanicznym oraz ingerencją osób postronnych.
- Lokalizacja centrali i aparatury zasilającej powinny zapewniać łatwy dostęp do nich w celu obsługi.
- Konstrukcja mechaniczna każdej części systemu alarmowego powinna być taka, aby były wyeliminowane zagrożenia spowodowane mechaniczną niestabilnością, ruchomymi elementami, albo wystającymi ostrymi krawędziami.

Centrale i inne elementy sterujące systemu alarmowego

Lokalizacja centrali i aparatury zasilającej powinny zapewniać łatwy dostęp do nich w celu obsługi.

- Centrale sygnalizacji alarmu włamania i napadu należy zainstalować w strefie bezpieczeństwa w pomieszczeniach chronionych przez systemy alarmowe. Dostęp tylko dla administratora bezpieczeństwa i uprawnionego serwisu.
- Wszystkie sterowniki systemu kontroli dostępu należy zainstalować w strefach chronionych przez systemy alarmowe.
- Rejestratory cyfrowe lub inne urządzenia archiwizujące systemu CCTV należy instalować w strefie chronionej przez systemy alarmowe. Dostęp tylko dla administratora bezpieczeństwa i uprawnionego serwisu.
- System alarmowy powinien być przewidziany do jednoznacznego wskazywania źródła alarmu.
- Alarmy i uszkodzenia powinny być sygnalizowane oddzielnie.

Sygnalizatory akustyczne

- Sygnalizatory montować w miejscach widocznych uwzględniając ich parametry techniczne.
- Wszelkie zmiany lokalizacji i sposób montażu sygnalizatorów należy uzgodnić.

Kamery systemu

- Kamery systemu należy montować na odpowiednich uchwytych na sufitach, ścianach lub przygotowanych do tego słupach

- Pozostałe elementy kamer, np. zasilacze, należy umieścić w strefie bezpieczeństwa w miejscach niewidocznych, np. nad sufitem podwieszanym lub w pomieszczeniach chronionych przez system alarmowy.

Roboty różne:

1. Wywóz gruzu i innych elementów pochodzących z remontu samochodami wraz z kosztem utylizacji odpadów.

UWAGA:

Ofertę z wyceną wykonania zadania należy oprzeć na własnych pomiarach i przeprowadzonej wizji w budynku, przy uwzględnieniu wszystkich materiałów i czynności niezbędnych do realizacji zadania.

3. Sprzęt:

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe podczas realizacji i jest zobowiązany do ich usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt.

4. Transport:

Dopuszcza się dowolny rodzaj transportu.

5. Kontrola jakości

W ramach systemu europejskiego wprowadzania wyrobów budowlanych dopuszczonych do powszechnego stosowania, stosowane mogą być wyroby:

1. Uznane przez Komisję Europejską za mające duże znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa. Wyroby te muszą posiadać oznakowanie „CE” oznaczające, że dla takiego wyrobu dokonano oceny jego zgodności z odpowiednimi dokumentami odniesienia, którymi mogą być:
 - a) zharmonizowane normy europejskie (hEN),
 - b) europejskie aprobaty techniczne (EAT),
 - c) krajowe specyfikacje techniczne państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznane przez Komisję Europejską za zgodne z wymaganiami podstawowymi (KTS).
2. Uznane przez System Krajowy wprowadzania wyrobów budowlanych do obrotu. Wyroby te muszą posiadać oznakowanie „CE”, „B lub B z ramką (dla wyrobów regionalnych), oznaczające, czy wyrób ten spełnia wymagania zawarte w jednym z krajowych dokumentów odniesienia, którymi mogą być:
 - a) Polska Norma dotycząca wyrobu, wydania zgodnie z ustawą o normalizacji z 12 września 2002 roku (Dz.U nr 169 z 2002 r., poz. 1386 z późn. zm.),
 - b) Krajowa aprobata techniczna (kAT) wydana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 8 listopada 2004 roku w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. 249 z 2004 r., poz. 2497).
 - c) Decyzja o uznaniu wyrobu budowlanego za wyrób regionalny, wydana zgodnie z Kodeksem postępowania administracyjnego przez właściwego wojewódzkiego inspektora nadzoru budowlanego, na wniosek producenta wyrobu.

6. Obmiar robót

Zakres ilościowy robót określony jest w przedmiarze robót. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót nie ujętych w przedmiarze i w STWiOR, a niezbędnych do

realizacji zadania jako całości – należy je uwzględnić w ofercie lub wnieść uwagi przed złożeniem oferty.

UWAGA! Przedmiar robót należy traktować jako dokument pomocniczy, który określa jedynie minimalny zakres robót. Wycena robót powinna opierać się na opisie robót, przeprowadzonej wizji w budynku i z uwzględnieniem wszelkich niezbędnych czynności oraz nakładów niezbędnych do wykonania zadania.

7. Odbiór robót

Odbiór końcowy może być dokonany po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę. Do zgłoszenia należy dołączyć dokumenty potwierdzające dopuszczające wszystkie zastosowane materiały do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (deklaracje, certyfikaty, itp.).

8. Podstawa płatności

Zasady płatności – zgodnie z umową.

9. Przepisy związane:

1. PN-70/B-10100 – Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
2. PN 69/B-10280 – Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi.
3. PN 69/B-10285 – Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych.
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. u. Nr 47 z 2003r. Poz. 401).
5. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129/97 poz. 884 z późniejszymi zmianami).

10. Ustalenia dodatkowe

- podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć i oznakować teren w miejscach wykonywania robót,
- remont prowadzić w sposób minimalizujący uszkodzenia w budynku, a w przypadku powstania uszkodzeń dokonać ich usunięcia spisując porozumienie z użytkownikiem mieszkań sąsiadujących przy udziale Inspektora Nadzoru.

Z-ca DYREKTORA
Ośrodka Promocyjnego Społecznej

15.09.2017

data i podpis Zamawiającego

W załączeniu:

- zestawienie niezbędnego sprzętu w zakresie instalacji alarmowej/ monitoringu i teletechnicznej

- kopia koncepcji lokalu użytkowego przeznaczonego na placówkę wsparcia dziennego uzgodniona przez rzeczoznawcę do spraw sanitarnohigienicznych i rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych